

Beleidsplan van Stichting Vrienden van Domos Soteria

Als thuis wonen (tijdelijk) niet meer mogelijk is

Op 3 augustus 2023 is de Stichting Vrienden van Domos Soteria opgericht. Na de oprichting heeft het bestuur dit beleidsplan per [datum] vastgesteld. Het beleidsplan biedt inzicht in hoe de Stichting Vrienden van Domos Soteria haar doelstellingen wil realiseren als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

Geïnteresseerden kunnen dit beleidsplan raadplegen via de website van de stichting, www.vriendendomossoteria.nl. Het is ons voornemen om het beleid jaarlijks te evalueren en dit plan jaarlijks bij te stellen, zodat het altijd een actuele weergave vormt van onze inspanningen en doelen.

Zakelijke gegevens:

Naam: Stichting Vrienden van Domos Soteria,

RSIN: 865525481

Aalsterweg 285-C, 5644 RE Eindhoven

Telefoonnummer 0031 6 3386 8821

Emailadres info@vriendendomossoteria.nl

Kamer van Koophandel nummer 91009898

Bankrekeningnummer NL95 RABO 0199 9648 15

Inleiding

Dit beleidsplan biedt een overzicht van hoe de Stichting Vrienden van Domos Soteria zich inzet om de missie van de initiatiefgroep Domos Soteria te ondersteunen.

De initiatiefgroep heeft als doel een verblijfsaccommodatie te realiseren in het centrum van Eindhoven voor jongvolwassenen in de leeftijd van 18 tot 40 jaar met een beperkte levensverwachting en een complexe zorgbehoefte. Dit initiatief speelt in op de groeiende vraag naar een dergelijke zorgvoorziening in Zuidoost Nederland. Het primaire doel is het waarborgen van een optimale kwaliteit van leven voor deze jongvolwassenen tijdens hun laatste levensfase, door hen een warme en comfortabele omgeving te bieden met passende zorg.

Sint Annaklooster, een zorginstelling in Eindhoven met expertise in diverse zorgvormen, vormt een samenwerkingsverband met de initiatiefgroep. Sinds het begin van 2022 werken beide partijen nauw samen aan de ontwikkeling van het verblijfshuis genaamd Domos Soteria. Op de langere termijn zal Sint Annaklooster de exploitatie van het verblijfshuis op zich nemen, terwijl de initiatiefgroep het proces van de totstandkoming begeleidt. Om ervoor te zorgen dat er voldoende financiële middelen beschikbaar zijn, is er een sponsorcommissie opgericht: de Stichting Vrienden van Domos Soteria, hierna aangeduid als de stichting.

Het initiatief is een nieuwe activiteit van zorginstelling Sint Annaklooster.

Actualisatie projectstatus en planning Domos Soteria (januari 2026)

Op 3 september 2025 is een bezoek gebracht aan de bouwlocatie. Het terrein wordt inmiddels weer opgehoogd na de bodemsanering. Daarmee is het project in een concrete uitvoeringsfase gekomen. Alle benodigde stukken zijn gereed, waardoor de verdere voortgang in de tijd (nagenoeg) voorspelbaar te plannen is. Op basis van de huidige inzichten is de verwachting dat de start bouw plaatsvindt in maart 2026, met een beoogde oplevering in Q2 2028.

Bij deze planning geldt nadrukkelijk dat voldoende tijd beschikbaar moet blijven voor de mogelijk gewenste en noodzakelijke onderzoeken in aanloop naar de bouwstart, evenals voor de voorbereiding, indiening en afhandeling van de benodigde vergunningen. De doorlooptijd van onderzoeken en vergunningstrajecten is daarmee een kritische randvoorwaarde voor het halen van de beoogde start- en oplevermomenten.

Missie en visie

De Stichting Vrienden van Domos Soteria heeft als missie het faciliteren van het Domos Soteria-initiatief door financiële middelen te werven en deze rechtstreeks via de zorginstelling aan te wenden voor de verwezenlijking van Domos Soteria..

Strategische samenwerkingen

De stichting gaat op zoek naar samenwerking met andere partijen om middelen te genereren, en/of om expertise ter beschikking te krijgen. De stichting kan strategische verbintenissen aangaan om synergie te bevorderen en gezamenlijke inspanningen te optimaliseren.

De stichting zal met name nauw samenwerken met de initiatiefgroep en het Sint Annaklooster om de bouw en inrichting van passende verblijfruimten (appartementen) te realiseren zodat Sint Annaklooster vervolgens hoogwaardige zorg kan bieden.

Financiële duurzaamheid

Omdat Sint Annaklooster gebruik kan maken van diverse financieringsbronnen, waaronder de Wet Langdurige Zorg, de Zorgverzekeringswet, en de Wet Maatschappelijke Ondersteuning is een duurzame financiële basis verzekerd. De stichting zal zich daarnaast inzetten om aanvullende middelen te verwerven voor de noodzakelijke extra voorzieningen en om eventuele bouwkostenstijgingen te dekken.

Fondsenwerving en donaties

De stichting gaat actief financiële steun zoeken bij bedrijven, particulieren en goede doelenfondsen. We gebruiken de verkregen middelen niet alleen om de continuïteit van de voorziening te waarborgen, maar vooral ook om de kwaliteit van leven voor de bewoners van Domos Soteria te verbeteren. We stimuleren donaties op diverse manieren, waaronder eenmalige bijdragen, langdurige partnerschappen en andere vormen van steun, ook in natura.

Transparantie en verantwoording

De stichting hecht grote waarde aan transparantie en verantwoording. Dit door periodieke rapportages te geven, die ten minste voldoen aan de wettelijke vereisten, en door het opzetten en onderhouden van heldere communicatie, onder meer via de website www.vriendendomossoteria.nl. Onze effectieve bestuursstructuur waarborgt de ethische en verantwoorde strekking van de stichtingsdoelen.

Statutaire doelstelling en ANBI-status

- Doelstelling: Artikel 3, eerste lid van de statuten van de stichting:

De Stichting heeft ten doel het verwerven van fondsen ten behoeve van het stimuleren en steunen van de oprichting, inrichting en exploitatie van Domos Soteria, een verblijfshuis te Eindhoven voor jongvolwassenen met een ernstige chronische aandoening en een beperkte levensverwachting, en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn.

- ANBI

Met haar doelstelling beoogt de instelling het algemeen belang te dienen. De stichting heeft geen winstoogmerk (Artikel 3, tweede lid). Dit blijkt uit het feit dat de stichting de met de activiteiten behaalde opbrengsten geheel ten goede laat komen aan haar doelstelling.

Bij ontbinding van de stichting wordt, zoals blijkt uit Artikel 16, zesde lid van de statuten, een eventueel batig saldo van de ontbonden Stichting besteed ten behoeve van een algemeen nut beogende instelling of van een buitenlandse instelling die uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het algemeen nut beoogt.

Organisatiestructuur en financieel beheer

De stichting kent een bestuur van drie leden: een voorzitter, secretaris en penningmeester. Zo nodig stelt het bestuur een huishoudelijk reglement op. De stichting heeft geen eigen personeel in dienst en besteedt

de administratieve werkzaamheden uit. Het bestuur evalueert jaarlijks het beleid in samenspraak met de initiatiefgroep en de zorginstelling.

Financiële gegevens

In verband met de continuïteit van de Stichting streeft het bestuur naar de opbouw en het handhaven van een adequaat vermogen. Naast de donaties heeft de stichting inkomsten afkomstig uit rente op het vermogen.

De kosten zijn voornamelijk van administratieve aard. De bestuursleden van de Stichting ontvangen geen vergoeding. De netto-opbrengsten (opbrengsten - kosten) besteedt het bestuur jaarlijks volledig aan projecten die in overeenstemming zijn met de vastgestelde doelstelling.